



Beheer onroerend goed
VVE beheer



INTERESSE?

Wilt u meer weten over het beheer en de taken van de Vereniging van Eigenaars? Kijk dan op www.advivvebeheer.nl

Wilt u meer informatie ontvangen of wenst u een vrijblijvende offerte? Neem dan contact met ons op:

UW PARTNER IN VVE BEHEER



Beheer onroerend goed
VVE beheer

Dorpstraat 139
5504 HD Veldhoven

Tel. 040 253 55 73
info@advi.nl

www.advivvebeheer.nl

AD-VI VVE BEHEER^{B.V.}
WWW.ADVIVVEBEHEER.NL



WIST U DAT ...

- ... U bij aankoop van een appartement automatisch lid bent van de Vereniging van Eigenaren?
- ... Sinds 2021 de verplichting er is voor een Vereniging van Eigenaren om een MJOP (Meerjarenonderhoudsplan) te hebben?
- ... Een gezonde VVE van belang is voor waardebehoud van uw woning ?

EVEN VOORSTELLEN...

AD-Vi VVE Beheer is dagelijks actief met het beheer van VVE's. Wij verzorgen het administratief /financieel beheer of totale beheer voor een groot aantal appartementencomplexen.



Beheer onroerend goed
VVE beheer

WAAROM EEN VVE?

Als appartementseigenaar bent u van rechtswege lid van de VVE en dus samen met de andere eigenaren verantwoordelijk voor het gemeenschappelijk onderhoud van het complex.

Het doel van de VVE is namelijk het behartigen van de belangen van de gezamenlijke appartementseigenaren. Hieronder valt de instandhouding en het onderhoud van het gebouw en de daarbij behorende technische installaties.

Dit doel wordt bereikt door gezamenlijk bij te dragen in de kosten en voldoende reserves op te bouwen voor meerjarig onderhoud en/of vervanging.

Daarnaast waakt de VVE over diverse gemeenschappelijke zaken, zoals schoonmaak, verzekeringen en dagelijks onderhoud.

AD-Vi VVE beheer neemt het bestuur van een VVE alle zorgen uit handen.

AD-Vi beschermt bestuursleden van een VVE in hun functioneren en treedt op als wettelijk vertegenwoordiger voor de VVE.

Het bestuur van de VVE kan zich hierdoor bezighouden met de hoofdlijnen van het beleid van de VVE.

Wij verzorgen het totale beheer van VVE's. Hieronder valt onder andere:

- **Dagelijks beheer**
 - algemeen onderhoud
 - verzekeringen
 - offerte aanvragen/prijsvergelijkingen
- **Financieel/administratief beheer**
 - incasseren servicekosten
 - bijhouden ledenadministratie
 - vergaderingen en notulen
- **Bouwkundig/technisch beheer**
 - opstellen meerjarenonderhoudsplan
 - begeleiding groot onderhoud
 - opvragen offertes en advisering

Wij fungeren als vraagbaak voor leden van de VVE en uiteraard voor het bestuur.

Kortom: Alle kennis en kunde in huis om ook uw VVE optimaal te beheren.